Приложение №2

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**р.п. Дубровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2025 г.**

Администрация Дубровского района ИНН 3210002384, КПП 324501001, ОГРН 1023201740363, юридический адрес: 242750, Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы, д. 18, зарегистрирована 13.02.1998 года Управлением юстиции администрации Брянской области, в лице Главы администрации **Шевелёва Игоря Анатольевича,** действующего на основании Устава муниципального образования «Дубровский район», именуемый «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.2. Имущество находится муниципальной собственности Дубровского муниципального района Брянской области, что подтверждается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемая им недвижимость свободна от имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена имущества, в соответствии с протоколом № \_\_\_ заседания аукционной комиссии администрации Дубровского района по продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС.

2.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца: Финуправление администрации Дубровского района (Комитет имущественных отношений) **ИНН 3210002306, КПП 324501001, р/с 03100643000000012700, БИК 011501101, ОКТМО 15612151, КБК 90411105035050000120, л/с 04273D02200, ОГРН 1023201740583, ЕКС 40102810245370000019, Отделение г.Брянск Банка России//УФК по Брянской области**

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек без учета НДС покупателем обязан уплатить не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств, в сумме цены продажи Имущества.

2.5. НДС перечисляется Покупателем самостоятельно в налоговый орган.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества по настоящему договору, путем составления акта приема-передачи. Покупатель осмотрел имущество до подписания договора и претензий к Продавцу не имеет.

4.2. При подписании акта приема-передачи недвижимого имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца техническая документация.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=100798) Российской Федерации и Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108974;fld=134;dst=100094) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.4. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с п. 2.1.-2.3. настоящего договора, Продавец вправе требовать от покупателя уплаты пени в размере из расчета 0,1% от размера невнесенных денежных средств за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с существенными нарушениями его условий со стороны Покупателя, внесенный в соответствии с п. 2.3. настоящего договора задаток возврату не подлежит.

5.3. Покупатель обязан оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета сделки. Ответственность и права сторон не оговоренные в тексте настоящего договора регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру сторонам в Договоре и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: